Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.6287389
Versión del contrato	3
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	5/3/2024 4:17:58 PM *((UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*
Número del contrato	CONTRATO 1299-24
Objeto del contrato	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 49 No 4 - 02 DEL SECTOR COMERCIAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE HACEN PARTE DE LA ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	310 Días
Fecha de inicio de contrato	5/16/2024 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	3/25/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	49 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

ALCALDIA DISTRITAL BARRANCABERMEJA

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

alianza inmobiliaria s.a.

COLOMBIA, Bucaramanga
Número de documento 804009532

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
alianza inmobiliaria s.a.	BANCO DAVIVIENDA	Ahorros	0550046600047529

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *alianza inmobiliaria s.a.* ***Fecha de aprobación:*** *5/6/2024 3:09:35 PM ((UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *DIANA MERCEDES RONDEROS CEBALLOS* ***Fecha de aprobación:*** *5/6/2024 3:20:45 PM ((UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_6287389_Firmado
Contrato en ejecución: CO1_PCCNTR_6287389_En ejecución

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato

☑% del valor del contrato 10.00 Fecha de vigencia (desde) 5/16/2024 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*

☐Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 9/25/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☐Sí ☑No

Fecha límite para entrega de garantías: 5/10/2024 2:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: 12/16/2024 11:54:15 AM *((UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.15916824	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	17,333,333.30 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	8/5/2025 *((UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*	Aprobado	Detalle
CO1.WRT.14312658	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	14,000,000.00 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	6/5/2025 *((UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*	Aprobado	Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.6287389
Proveedor alianza inmobiliaria s.a.
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones TRANSVERSAL 46 # 60-38
Ubicación CO-SAN-68081 - Barrancabermeja
País COLOMBIA
Departamento Santander
Municipio Barrancabermeja
Dirección TRANSVERSAL 46 # 60-38

Código postal			
	Grados (º)	**Minutos (')**	**Segundos (")**
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	TRANSVERSAL 46 # 60-38	COLOMBIA > Santander > Barrancabermeja

1 CO1.PCCNTR.6287389

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
206,666,666.00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131500	ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 49 No 4 - 02 DEL SECTOR COMERCIAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE HACEN PARTE DE LA ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA	1.00	UN	140,000,000.00	140,000,000.00	140,000,000.00
1	80131500	ADICIONAL N°1 EN TIEMPO Y ADICIONAL N°1 EN VALOR AL CONTRATO 1299-24 CUYO OBJETO ES ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 49 No 4 - 02 DEL SECTOR COMERCIAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE HACEN PARTE DE LA ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA	1.00	UN	33,333,333.00	33,333,333.00	33,333,333.00
1	80131500	ADICIONAL N°2 EN TIEMPO Y ADICIONAL N°2 EN VALOR AL CONTRATO CUYO OBJETO ES ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 49 No 4 - 02 DEL SECTOR COMERCIAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE HACEN PARTE DE LA ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA	1.00	UN	33,333,333.00	33,333,333.00	33,333,333.00

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación:

Fecha de entrega de documentos del proveedor: 5/6/2024 3:09:32 PM *((UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
1 CPA_0001.pdf	1 CPA_0001.pdf	(detalle)
2 CDP_0001.pdf	2 CDP_0001.pdf	(detalle)
3. ESTUDIOS PREVIOS_0001.pdf	3. ESTUDIOS PREVIOS_0001.pdf	(detalle)
4.ESTUDIOS DEL MERCADO.pdf	4.ESTUDIOS DEL MERCADO.pdf	(detalle)
5. ESTUDIO DE SECTOR_0001-1-24.pdf	5. ESTUDIO DE SECTOR_0001-1-24.pdf	(detalle)
6. RESOLUCION NO1101-24_0001.pdf	6. RESOLUCION NO1101-24_0001.pdf	(detalle)
7. ANEXO DE CONDICIONES_0001.pdf	7. ANEXO DE CONDICIONES_0001.pdf	(detalle)
8. invitación alianza.pdf	8. invitación alianza.pdf	(detalle)
ADICIONAL 1 C-1299-24_0001.pdf	ADICIONAL 1 C-1299-24_0001.pdf	(detalle)
ESTUDIOS PREVIOS ADICIONAL 1 C-1299-24_0001.pdf	ESTUDIOS PREVIOS ADICIONAL 1 C-1299-24_0001.pdf	(detalle)
CDP ADICIONAL 1 C-1299-24_0001.pdf	CDP ADICIONAL 1 C-1299-24_0001.pdf	(detalle)
CEPAA ADICIONAL 1 C-1299-24_0001.pdf	CEPAA ADICIONAL 1 C-1299-24_0001.pdf	(detalle)
ADICIONAL N°2 CTO 1299-24_0001.pdf	ADICIONAL N°2 CTO 1299-24_0001.pdf	(detalle)
CDP ADICIONAL N°2 CTO 1299-24_0001.pdf	CDP ADICIONAL N°2 CTO 1299-24_0001.pdf	(detalle)
CEPAA ADICIONAL N°2 CTO 1299-24_0001.pdf	CEPAA ADICIONAL N°2 CTO 1299-24_0001.pdf	(detalle)
ESTUDIOS PREVIOS ADICIONAL N°2 CTO 1299-24_0001.pdf	ESTUDIOS PREVIOS ADICIONAL N°2 CTO 1299-24_0001.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	DIANA MERCEDES RON	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1096195174	Guardar y notificar
Supervisor	DIANA MERCEDES RON	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1096195174	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	AURA MARIA ESTRADA	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1096227669	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del pago	AURA MARIA ESTRADA GOMEZ	5/20/2024 11:42:21 AM *((UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*	DIANA MERCEDES RONDEROS CEBALLOS
Ordenador del pago	AURA MARIA ESTRADA GOMEZ	5/6/2024 3:20:33 PM *((UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)*	DIANA MERCEDES RONDEROS CEBALLOS

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐ Sí ☑ No *

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐ Sí ☑ No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑ Sí ☐ No *	206,666,666
Recursos de Crédito	☐ Sí ☑ No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐ Sí ☑ No *	
Total		206,666,666

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐ Sí ☑ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	24-02312	CDP	No se ha iniciado		140,000,000 COP	00-00-0000	-	Editar
☐	2408546	CDP	No se ha iniciado		33,333,333 COP	00-00-0000	-	Editar
☐	2500220	CDP	No se ha iniciado		33,333,333 COP	00-00-0000	-	Editar

Saldo de CDP 0 COP
Saldo de vigencias futuras 0 COP
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	24-03014	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	140,000,000 COP	140,000,000 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar
☐	2410389	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	33,333,333 COP	33,333,333 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 173,333,333 COP
Saldo de compromisos AVF 0 COP
Saldo total comprometido 173,333,333 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Modificación del Contrato

Ref. de Modificación	Tipo de modificación	Fecha de modificación	Fecha de Aprobación	Estado	Versión	Versión previa	Cambios
CO1.CTRMOD.18170245	Modificar el contrato	1/31/2025 11:34 AM *(UTC -5 horas)*	1/31/2025 11:45 AM *(UTC -5 horas)*	Publicado	3	Ver	Detalle
CO1.CTRMOD.17645395	Modificar el contrato	12/12/2024 2:14 PM *(UTC -5 horas)*	12/12/2024 2:24 PM *(UTC -5 horas)*	Publicado	2	Ver	Detalle